



PRESTAMOS PARA VIVIENDA

Persona Domiciliadas en el extranjero (Ciudadanos, Residentes, Permiso de trabajo e indocumentados)

REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITANTE

- Solicitud de Crédito completamente llena y firmada (si es mancomunada, una solicitud por cada solicitante).
- Prima equivalente al 20% del valor del inmueble para ciudadanos y residentes, y 30% para Permiso de trabajo e indocumentados.
- Documentos de identificación personal en EE.UU.
 - Copia del carnet de residencia o pasaporte americano
 - Copia del permiso de trabajo
- Documentos de identificación personal como hondureño
 - Copia de la tarjeta de identidad nueva o pasaporte de Honduras vigente.
- Constancia de trabajo. (La constancia de trabajo se puede sustituir por copias de los comprobantes de pago (paystubs) de los últimos seis meses).
- Copias de las formas W-2 y/o 1099 de los últimos dos años (2025 y 2024)
- Copias de la declaración de impuestos de los últimos dos años (2025 y 2024)
- Referencias bancarias (la referencia bancaria se puede sustituir por estados de cuenta de bancos o estados de cuenta de tarjetas de crédito con una antigüedad no mayor a los 30 días).
- Poder general de representación a favor de una persona domiciliada en Honduras
- Copia de identidad legible y RTN numérico del representante legal.

REQUISITOS DEL VENDEDOR

- Copia de la escritura del bien a hipotecar
- Contrato de promesa de venta del bien a transar
- Presupuesto y planos de construcción de la construcción y/o mejoras a realizar sellada, firmado, y timbrado (aplica en el caso de construcción de vivienda y/o mejoras a vivienda).
- Copia de la identidad legible y RTN numérico del vendedor.
- Copia de escritura de la Sociedad y RTN numérico.
- Recibo de pago de bienes inmuebles.
- Constancia de valor Catastral o de Ubicación, emitida por la Alcaldía o Municipalidad.
- En caso que el inmueble este hipotecado con otra institución, copia de la escritura de hipoteca y constancia de saldo con proyección con promesa de liberación.
- Recibo de pago de ganancia de capital (en venta particular).